



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

Handwritten signature and name 'Ferreira' in blue ink.

RELATÓRIO, BALANÇO E CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2023

Estrutura e Objetivos

A Fundação Solheiro Madureira, instituída em 5 de Dezembro de 1992, é uma pessoa coletiva de direito privado, dotada de personalidade jurídica, cujos Estatutos foram publicados no DR N.º21, III Série, de 26 Janeiro de 1993.

Foi reconhecida pelo Ministério da Administração Interna através do D. R. n.º 68, II Série, de 21 de Março de 1997 e, posteriormente, retificada pelo D. R. n.º 112, II Série, de 15 de Maio do mesmo ano.

Viu a sua ação reconhecida como de Utilidade Pública pela Presidência do Conselho de Ministros em 26 de Outubro de 1999, com a respetiva publicação no D. R. n.º 247, II Série, de 22 de Outubro de 1999.

Em 31 de julho de 2019 foi emitida nova declaração de utilidade pública pela Presidência do Conselho de Ministros, válida por 5 anos da data de publicação, e produzido efeitos a partir de 15 de janeiro de 2013. A declaração consta do Despacho n.º 7377/2019, de 31 de julho de 2019, publicado no D.R. n.º 159, II Série, de 21 de agosto de 2019.

A Fundação Solheiro Madureira tem sede na Cidade de Estarreja, na Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira, localizada na Rua Prof. Doutor Egas Moniz, n.º 300.

A Fundação tem como objetivos a organização, realização e apoio a iniciativas de carácter cultural, educativo, artístico e científico, a levar a cabo sobretudo nos concelhos de Estarreja e Murtosa. A prossecução destes objetivos passará pela manutenção e conservação da Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira e do espólio existente na mesma. Ao mesmo tempo, serão apoiados projetos de valorização do património cultural e artístico, de progresso educativo e de desenvolvimento científico.

Os Órgãos Sociais da Fundação para o quadriénio 2021-2025, são constituídos da seguinte forma:

- Direção:

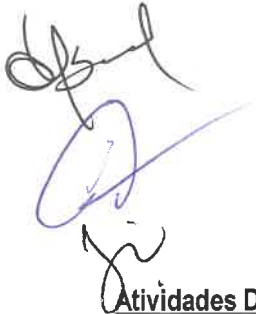
Diamantino Manuel Sabina (Presidente), Rui Esteves Solheiro (Vice-Presidente), Januário Vieira da Cunha (Secretário), João Carlos Teixeira Alegria (Tesoureiro) e Fátima de Jesus da Silva Arede (Vogal).

- Conselho Consultivo:

Joaquim Manuel dos Santos Baptista (Presidente), Isabel Maria da Conceição Simões Pinto, Vera da Conceição Santos de Almeida Gomes Silveira de Albuquerque, Manuel Arcêncio da Silva e Manuel da Silva Cebolão.

- Conselho Fiscal:

Daniel Henriques da Bastos (Presidente), Ana Paula da Cruz Almeida e Luis Ricardo Cascais Verde.



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

Atividades Desenvolvidas

As atividades desenvolvidas durante o ano de 2023 foram as seguintes:

- Exposição permanente do espólio da Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira;
- Acesso a uma biblioteca/Centro de Documentação, espaços exteriores (jardim), Serviços educativos e Sala de Audiovisuais;
- Organização de visitas guiadas à Casa-Museu, por parte de turmas do ensino pré-escolar, básico e secundário, para além do acesso via internet ao site da Fundação;
- Palestra Liga Portuguesa Contra o Cancro “ Liga-te – Educação para a Saúde” - 4 de Março
- Dia Internacional da Mulher – Performance de Poesia (Clube de Poesia de Estarreja) e atuação de Pedro Branco (músico)
- Palestra “A Veracidade do Santo Sudário”, Prof. Doutor Vítor Lobo, Universidade de Coimbra - 31 de Março
- Dia Internacional dos Monumentos e Sítios – 18 de Abril
- Dia Internacional dos Museus, “Há Magia no Museu”, com atuação de Manolo e Piquenique – 18 de Maio
- III Oficina de escrita criativa “As palavras não param” (Junho)
- Jornadas Europeias do Património, Workshop de rodilhas – 23 de Setembro
- Atividade de Natal (Dezembro)



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

As demonstrações financeiras da Fundação Solheiro Madureira, Instituição de Utilidade Pública, foram elaboradas em conformidade com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para as Entidades do Setor não Lucrativo do Sistema de Normalização Contabilística (SNC), apresentando-se em anexo os respetivos mapas relativos a 31 de Dezembro: Balanço e a Demonstração dos Resultados.

Os ativos pecuniários e financeiros depositados em Instituições Financeiras em Portugal estão expressos em euros.

As aplicações financeiras em Portugal, constituídas por depósitos a prazo na instituição financeira Novo Banco, estão valorizadas em 31 de Dezembro de 2023 pelos respetivos valores nominais.

Situação Patrimonial

1. Em 31 de Dezembro de 2023, o Património Líquido da Fundação Solheiro Madureira é de 1.316.926,40€, sendo constituído pelo valor do Fundo Social, de Reservas (Doações) e dos Saldos acumulados nos diversos períodos.

Em saldos transitados encontram-se inscritos os saldos das receitas e das despesas apurados desde o exercício de 1996.

A diminuição do Património Líquido em 2023 é explicada pelo saldo negativo apurado no exercício, o qual atingiu um montante de -18.983,52€.

O resultado do período apresenta uma performance inferior à do exercício anterior, cujo valor negativo -210,47€ se deveu fundamentalmente à imputação de rendimentos relativos a situações geradas em exercícios anteriores (resolução de contencioso). Apesar de um ligeiro aumento nos gastos relativamente a 2022, os rendimentos correntes do período registaram um crescimento considerável, atenuando o desequilíbrio de exploração da atividade corrente dos últimos anos.

2. Em relação ao Ativo, o valor global líquido de 1.330.146,19€ traduz o património legado pelo fundador e o acréscimo resultante dos saldos / resultados (positivos e negativos) acumulados nos diversos exercícios, pois o passivo continua a ser perfeitamente residual. Porém, conforme vem sido referido em exercícios anteriores, os ativos fixos tangíveis deverão ser objeto de reavaliação, nomeadamente quanto aos valores inscritos no balanço relativos aos imóveis da Fundação, por serem de avaliação mais objetiva. Neste sentido, apesar de já ter sido aprovado pela direção, ainda não foi possível realizar este trabalho em 2023, pelo que se prevê proceder à reavaliação técnica de todos os imóveis durante o exercício de 2024.



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

Relativamente ao espólio da Casa-Museu, composto por um vasto conjunto de obras de arte (pintura, escultura, arte sacra, mobiliário, cerâmica, tapeçaria, ourivesaria, etc...), nunca se procedeu à sua valorização, pela dificuldade em encontrar peritos habilitados para o efeito a custos comportáveis para a Fundação.

Em 2023, o ativo fixo tangível bruto ascendeu a 327.240,00€, registou um acréscimo de 33.328,68€ relativamente a 2022, envolvendo a realização de obras de melhoramento e a aquisição de eletrodomésticos para o imóvel sito em Lisboa, na Av. Columbano Bordalo Pinheiro nº 94 8ºE, e a adjudicação das obras de beneficiação da Casa-Museu em Estarreja. Em termos líquidos, o ativo fixo tangível totaliza 229.255,44€.

Em investimentos financeiros está registado apenas o Fundo Compensação do Trabalho relativo à colaboradora Maria Amélia Fragoso Valente.

O saldo existente em outras contas a receber, no montante 4.553,15€, refere-se essencialmente a juros credores de Depósitos a Prazo vencidos em 31/12/2023 e a rendas em atraso relativas a 2022 (Rua Dr. Luís Noronha, 26 8.º Dto - Contencioso) e a 2023 (Rua Dr. Luís Noronha, 26 Atelier).

Do mesmo modo, em diferimentos, existe um valor de 2.506,62€, correspondente a seguros relativos a 2024 pagos em 2023.

A maior parte do Ativo, no montante de 1.062.822,62€ (ou seja, 79,9% do total), encontra-se aplicado num depósito a prazo no Novo Banco, com vencimento a 9 de junho de 2024 e remunerado a uma taxa anual de 2,125%. Para além destes ativos financeiros, à data do balanço, a Fundação possuía depósitos à ordem no montante de 30.224,20€.

3. A Taxa de Cobertura do Ativo Total pelo Património Líquido de 99,0% (menos 0,3% do que a registada no ano anterior), reflete a capacidade em assegurar com fundos próprios as necessidades totais de financiamento de médio prazo.

4. Neste sentido, o passivo é residual (13.219,79€) e regista um aumento de 31,2% relativamente a 2022. Este acréscimo verificou-se fundamentalmente em outros credores, pelo montante da caução exigida ao novo inquilino da Av. Columbano Bordalo Pinheiro, e em diferimentos, pelo reforço do valor dos recebimentos de rendas adiantadas.

Relativamente ao valor registado na conta do Estado, a quantia passiva de 1.051,72€ correspondente a contribuições à Segurança Social e ao IRS retido referentes ao mês de dezembro relativos ao vencimento e subsídio de natal da colaboradora e a trabalhador independente (jardineiro), que apenas foram pagos no mês de janeiro de 2024, pelo que à data de referência não se encontram em mora.



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Resultados apurados no Exercício

1. O Resultado apurado no exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2022 é negativo, no montante de - 18.983,52€.

2. Os Rendimentos Totais, no montante de 40.989,82€, evidenciam o resultado das aplicações de tesouraria em Portugal e o valor das receitas obtidas com rendas de imóveis.

O valor dos rendimentos de 2023 apresenta uma quebra relativamente ao obtido em 2022, ano em que se procedeu à regularização dos valores recebidos ao longo dos últimos anos a título de depósito pela via do acordo extrajudicial celebrado com a inquilina do imóvel sito na Rua Dr. Luís de Noronha 26 Atelier, pois quer os rendimentos obtidos com rendas de imóveis quer a remuneração das aplicações financeiras aumentaram relativamente a 2022.

O aumento do valor das rendas em 2023 deve-se à colocação no mercado de arrendamento, a preços atuais e a partir de julho de 2023, do imóvel da Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, em Lisboa.

O aumento considerável na performance das aplicações financeiras deve-se ao aumento das taxas de remuneração praticadas pelo mercado em operações isentas de risco (depósitos a prazo). Em 2023, a taxa média de remuneração dos capitais situou-se nos 1,3% / ano.

3. Os gastos, excluindo as amortizações, atingiram um valor total de 56.148,55€, registando um aumento de 5% face ao ano anterior. Esta variação deve-se ao aumento dos gastos com fornecimentos e serviços externos (151,5% relativamente ao ano anterior), em especial das despesas com trabalhos especializados (comissão de mediação imobiliária associada ao contrato de arrendamento), honorários com a advogada e, fundamentalmente, conservação e reparação (despesas com condomínios e manutenção de imóveis – jardim Casa-Museu), pois os restantes gastos apresentaram uma evolução normal.

Em 2023, o rácio de cobertura dos rendimentos pelos gastos foi de 78,3% contra 111,1% registado em 2022, significando que os rendimentos gerados em 2023 não foram suficientes para assegurar a cobertura da totalidade dos gastos ocorridos no período.


Todavia, com o aumento das taxas de juro praticadas no mercado para operações isentas de risco (depósitos a prazo) e o acréscimo de rendimento proveniente das rendas de imóveis (apartamento da Av. Columbano Bordalo Pinheiro durante todo o ano e inclusão, a partir de junho, do novo arrendamento do 8ºD do n.º 26 da Rua Dr. Luís de Noronha), será possível alcançar o equilíbrio de exploração da atividade corrente da Fundação já a partir de 2024.




FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

Estarreja, 24 de abril de 2024

A Direção



Fatima Silva Azeite




FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

Funde
[Signature]
[Signature]

DEMONSTRAÇÃO DOS RENDIMENTOS E GASTOS
2023

UNIDADE MONETÁRIA (€)

| RENDIMENTOS E GASTOS | Datas | |
|--------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| | 2023 | 2022 |
| RENDIMENTOS | | |
| Vendas e serviços prestados | | |
| Juros e rendimentos similares obtidos | 14 219,60 € | 986,12 € |
| Outros rendimentos | 26 770,22 € | 55 186,00 € |
| TOTAL RENDIMENTOS | 40 989,82 € | 56 172,12 € |
| GASTOS | | |
| Fornecimento e serviços externos | 33 825,54 € | 22 321,27 € |
| Gastos com o pessoal | 17 256,76 € | 17 018,46 € |
| Outras imparidades (perdas/reversões) | | |
| Gastos/reversões de depreciação e de amortização | 3 824,79 € | 2 905,12 € |
| Outros gastos | 5 066,25 € | 14 131,01 € |
| Juros e gastos similares suportados | | 6,73 € |
| TOTAL GASTOS | 59 973,34 € | 56 382,59 € |
| RESULTADOS LIQUIDOS DO PERÍODO | (18 983,52) € | (210,47) € |



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

BALANÇO
EM 31 DE DEZEMBRO 2023

UNIDADE MONETÁRIA (€)

| RUBRICAS | Datas | |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 2023 | 2022 |
| ATIVO | | |
| Ativos fixos tangíveis | 125 564,34 € | 96 725,99 € |
| Bens do património histórico e cultural | 103 691,10 € | 103 025,56 € |
| Investimentos financeiros | 784,16 € | 742,43 € |
| Diferimentos | 2 506,62 € | 2 358,64 € |
| Outras contas a receber | 4 553,15 € | 6 902,47 € |
| Caixa e depósitos bancários | 1 093 046,82 € | 1 136 230,56 € |
| TOTAL ATIVO | 1 330 146,19 € | 1 345 985,65 € |
| FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO | | |
| FUNDOS PATRIMONIAIS | | |
| Fundos | 1 288 171,35 € | 1 288 171,35 € |
| Resultados transitados | (17 504,19) € | (17 293,72) € |
| Ajustamento/outras variações nos fundos patrimoniais - doações | 65 242,76 € | 65 242,76 € |
| Resultado líquido do período | (18 983,52) € | (210,47) € |
| TOTAL FUNDOS PATRIMONIAIS | 1 316 926,40 € | 1 335 909,92 € |
| PASSIVO | | |
| Fornecedores | 2 443,19 € | 3 804,31 € |
| Estado e outros entre públicos | 1 051,72 € | 365,56 € |
| Diferimentos | 2 741,64 € | 2 045,00 € |
| Outros passivos | 6 983,24 € | 3 860,86 € |
| TOTAL PASSIVO | 13 219,79 € | 10 075,73 € |
| TOTAL FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO | 1 330 146,19 € | 1 345 985,65 € |

Entidade: Fundação Solheiro Madureira
 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
 Período findo em 31 de dezembro de 2023

UNIDADE MONETÁRIA (€)

| RENDIMENTOS E GASTOS | Notas | Datas | |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|---------------------|
| | | 2023 | 2022 |
| Vendas e serviços prestados | 6 | | |
| Fornecimento e serviços externos | 10 | (33 825,54) € | (22 321,27) € |
| Gastos com o pessoal | 12 | (17 256,76) € | (17 018,46) € |
| Outras imparidades (perdas/reversões) | | - € | - € |
| Outros rendimentos | 7 | 26 770,22 € | 55 186,00 € |
| Outros gastos | | (5 066,25) € | (14 131,01) € |
| Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos | | (29 378,33) € | 1 715,26 € |
| Gastos/reversões de depreciação e de amortização | 5 | (3 824,79) € | (2 905,12) € |
| Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) | | (33 203,12) € | (1 189,86) € |
| Juros e rendimentos similares obtidos | 6 | 14 219,60 € | 986,12 € |
| Juros e gastos similares suportados | | | (6,73) € |
| Resultado antes de impostos | | (18 983,52) € | (210,47) € |
| Imposto sobre o rendimento do período | 9 | | |
| Resultado líquido do período | | (18 983,52) € | (210,47) € |

A Direção,

O CC,

Fundação Solheiro Madureira

Anexo às demonstrações financeiras para o período findo a 31 de dezembro de 2023

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the word "Fundo" and a large signature.

1. Identificação da entidade

A Fundação Solheiro Madureira, instituída em 5 de Dezembro de 1992, é uma pessoa coletiva de direito privado, dotada de personalidade jurídica, cujos Estatutos foram publicados no D. R. n.º 21, III Série, de 26 de Janeiro de 1993.

Foi reconhecida pelo Ministério da Administração Interna através do D. R. n.º 68, II Série, de 21 de Março de 1997 e, posteriormente, retificada pelo D. R. n.º 112, II Série, de 15 de Maio do mesmo ano.

Viu a sua ação reconhecida como de Utilidade Pública pela Presidência do Conselho de Ministros em 26 de Outubro de 1999, com a respetiva publicação no D. R. n.º 247, II Série, de 22 de Outubro de 1999.

Em 31 de julho de 2019 foi emitida nova declaração de utilidade pública pela Presidência do Conselho de Ministros, válida por 5 anos da data de publicação, e produzindo efeitos a partir de 15 de janeiro de 2013. A declaração consta do Despacho n.º 7377/2019, de 31 de julho de 2019, publicado no D.R. n.º 159, II Série, de 21 de agosto de 2019. Em fevereiro de 2024 foi iniciado processo de renovação do Estatuto de Utilidade Pública

A Fundação tem como objetivos a organização, realização e apoio a iniciativas de carácter cultural, educativo, artístico e científico, a levar a cabo sobretudo nos concelhos de Estarreja e Murtosa. A prossecução destes objetivos passará pela manutenção e conservação da Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira e do espólio existente na mesma. Ao mesmo tempo, serão apoiados projectos de valorização do património cultural e artístico, de progresso educativo e de desenvolvimento científico, estando prevista, a instituição de um prémio anual para o melhor trabalho de natureza científica relativo ao "*aproveitamento dos recursos regionais para fins de alimentação humana*" da autoria de um jovem natural e/ou residente num dos referidos concelhos, conforme vontade do fundador.

A Fundação Solheiro Madureira tem sede na Cidade de Estarreja, na Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira, localizada na Rua Prof. Doutor Egas Moniz, n.º 300.

2. Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas em conformidade com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para as Entidades do Setor não Lucrativo do Sistema de Normalização Contabilística, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 158/2009, de 13 de julho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 98/2015, de 2 de junho.

As políticas contabilísticas e os critérios de mensuração adotados a 31 de dezembro de 2023 são comparáveis com os utilizados na preparação das demonstrações financeiras em 31 de dezembro de

2022.

Handwritten signature and stamp:
Fundação
O. J. C.

3.Principais políticas contabilísticas

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o princípio do custo histórico. De forma a obter uma imagem verdadeira e apropriada da situação financeira e dos resultados das operações da Fundação, as demonstrações financeiras, foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos registos contabilísticos, mantidos de acordo com os princípios de contabilidade geralmente aceites em Portugal.

Quanto à especialização de exercícios, a entidade regista os seus rendimentos e gastos de acordo com o princípio da especialização de exercícios, pelo qual os rendimentos e os gastos são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento em que são recebidos ou pagos.

Outras políticas contabilísticas

As políticas contabilísticas apresentadas, foram aplicadas de forma consistente com o previsto na NCRF-ESNL. Em cada data de balanço é efetuada uma avaliação da existência de evidência objetiva de imparidade, nomeadamente da qual resulte um impacto adverso nos fluxos de caixa futuros estimados, sempre que possa ser medido de forma fiável.

Tal como referido anteriormente, as demonstrações financeiras foram preparadas numa perspetiva de continuidade não tendo a entidade intenção nem a necessidade de liquidar ou reduzir o nível das suas operações.

Quanto às estimativas realizadas, não existem situações que afetem ou coloquem algum grau de incerteza materialmente relevante.

4. Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

Não ocorreram alterações nas políticas contabilísticas. Não se detetou a existência de qualquer erro materialmente relevante.

5. Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das correspondentes depreciações. As depreciações são calculadas, após a data em que os bens estejam disponíveis para serem utilizados, pelo método da linha reta, por duodécimos e em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada (em anos):

- Edifícios e outras construções 20, 50;
- Equipamento administrativo 3,4 e 8;
- Outros ativos fixos tangíveis 2,5,8 e 10;

Assim temos:

ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

| | 31 de dezembro de 2023 | | | | | Saldo em 31-12-2023 |
|------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------|----------------|---------------------|
| | Saldo em 01-01-2023 | Aquis./Dotações / deprec exerc | Abates / Alienações | Transferências | Revalorizações | |
| BENS DO PATRIMÓNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO E CULTURAL | | | | | | |
| Custo: | | | | | | |
| Bens imóveis - casa museu | 126 986,60 € | | | | | 126 986,60 € |
| Arquivos | 0,00 € | | | | | 0,00 € |
| Bibliotecas | 0,00 € | | | | | 0,00 € |
| Museus - quadro José Guimarães+restauro telas | 28 597,50 € | | | | | 28 597,50 € |
| Bens móveis | 0,00 € | | | | | 0,00 € |
| AFT em curso (obras casa museu) | | 3 177,71 € | | | | 3 177,71 € |
| | 155 584,10 € | 3 177,71 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 158 761,81 € |
| Depreciações acumuladas | | | | | | |
| Bens imóveis - casa museu | 52 558,54 € | 2 512,17 € | | | | 55 070,71 € |
| Arquivos | 0,00 € | | | | | 0,00 € |
| Bibliotecas | 0,00 € | | | | | 0,00 € |
| Museus - quadro José Guimarães+restauro telas | 0,00 € | | | | | 0,00 € |
| Bens móveis | 0,00 € | | | | | 0,00 € |
| | 52 558,54 € | 2 512,17 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 55 070,71 € |
| OUTROS ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS | | | | | | |
| Custo: | | | | | | |
| Terrenos e recursos naturais | 39 903,83 € | - | - | - | - | 39 903,83 € |
| Edifícios e outras construções | 59 062,65 € | 29 327,97 € | - | - | - | 88 390,62 € |
| Equipamento básico | 0,00 € | - | - | - | - | - € |
| Equipamento de transporte | 3 391,83 € | - | - | - | - | 3 391,83 € |
| Equipamento administrativo | 8 874,23 € | - | - | - | - | 8 874,23 € |
| Outros ativos fixos tangíveis | 27 094,68 € | 823,00 € | - | - | - | 27 917,68 € |
| | 138 327,22 € | 30 150,97 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 168 478,19 € |
| Depreciações acumuladas | | | | | | |
| Terrenos e recursos naturais | 0,00 € | | | | | 0,00 € |
| Edifícios e outras construções | 3 631,93 € | 1 013,31 € | | | | 4 645,24 € |
| Equipamento básico | 0,00 € | | | | | 0,00 € |
| Equipamento de transporte | 3 391,83 € | | | | | 3 391,83 € |
| Equipamento administrativo | 7 482,79 € | 239,30 € | | | | 7 722,09 € |
| Outros ativos fixos tangíveis | 27 094,68 € | 60,01 € | | | | 27 154,69 € |
| | 41 601,23 € | 1 312,62 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 42 913,85 € |

A rubrica de BENS DO PATRIMÓNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO E CULTURAL, inclui, na conta de Ativos Fixos Tangíveis em Curso, o valor de 3.177,71 respeitantes ao pagamento da adjudicação

da obra de melhoramentos da Casa Museu a ocorrer em 2024

O acréscimo de **30.150,97 €** verificado em OUTROS ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS respeita a gastos com as obras de melhoramento ocorridas no imóvel sito Av. Columbano B. Pinheiro,94 8º E – Lisboa e com a aquisição de alguns eletrodomésticos para equipamento do mesmo.

6. Rédito

O rédito associado a estas transações, foi reconhecido com referência ao período a que dizem respeito. Assim a quantia de cada categoria significativa de rédito, reconhecida durante o período, demonstra-se do seguinte modo:

- **Venda de bens** - não houve venda de bens no exercício de 2023.
- **Prestação serviços** - não existiram transações relativas a prestações de serviços em 2023.
- **Juros obtidos**

Os rendimentos obtidos nesta categoria derivam essencialmente de depósitos a prazo, à data do balanço a Fundação possui as seguintes aplicações financeiras:

- 1) 1.062.822,62€ em depósito a prazo 365 dias com vencimento a 09-06-2024.

| Juros, dividendos e outros rendimentos similares | Notas | Datas | |
|------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|-----------------|
| | | 2023 | 2022 |
| Juros obtidos | 6 | | |
| De depósitos | | 14 219,60 € | 986,12 € |
| De outras aplicações de meios financeiros líquidos | | - € | - € |
| De financiamentos concedidos a associadas e empreend. conjuntos | | - € | - € |
| De financiamentos concedidos a subsidiárias | | - € | - € |
| De financiamentos obtidos | | - € | - € |
| De outros financiamentos concedidos | | - € | - € |
| | | 14 219,60 € | 986,12 € |
| Dividendos obtidos | | | |
| De aplicações de meios financeiros líquidos | | - € | - € |
| De associadas e empreendimentos conjuntos | | - € | - € |
| Se subsidiárias | | - € | - € |
| Outras | | - € | - € |
| | | - € | - € |
| Outros rendimentos similares | | | |
| | - € | - € | |
| Total de juros, dividendos e outros rendimentos similares | | 14 219,60 € | 986,12 € |

7. Outros rendimentos

A rúbrica de outros rendimentos inclui a quantia de 26.729,76€ respeitante a rendas habitacionais e comerciais obtidas em 2023 de imóveis que são propriedade da Fundação Solheiro Madureira e que se encontram arrendados há diversos anos:

| Discriminação Rendas | Notas | Renda mensal 2023 | Datas | |
|--------------------------------------------|----------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | | | 2023 | 2022 |
| Imóveis: | 7 | | | |
| Lisboa - R: de Campolide, 31 | | 217€/222€ | 2 649,00 € | 2 649,00 € |
| Lisboa - R: Dr.Luis de Noronha, 26, 8º D | | | - € | 8 844,00 € |
| Lisboa - R: Dr.Luis de Noronha, 26-Atelier | | 402,00 € | 4 824,00 € | |
| Lisboa - R: Dr.Faria Vasconcelos, 4 | | 161,00 € | 1 932,00 € | 1 928,00 € |
| Lisboa - Av.Columbano B. Pinheiro, 9 | | 1 300,00 € | 7 800,00 € | - € |
| Lisboa - Conselheiro Fernando de Sousa | | 782€/797,64€ | 9 524,76 € | 9 356,00 € |
| Total de rendas | | | 26 729,76 € | 22 777,00 € |

Em 2016 o critério de contabilização destas rendas foi alterado. Em anos anteriores estes valores eram registados como se tratando de prestação de serviços quando na verdade são rendas de imóveis a serem reconhecidas como “Outros rendimentos – Rendimentos em investimentos não financeiros – Rendas” (conforme NCRF – ESNL e Código de Contas e respetivas notas de enquadramento aplicável às ESNL). Este rendimento não respeita a trabalhos e serviços prestados próprios dos objetivos ou finalidades principais da Fundação Solheiro Madureira e assim sendo o seu registo contabilístico não deverá ocorrer numa conta 72 – Prestação de serviços mas sim numa conta 78 – Outros rendimentos.

O saldo apresentado pela conta 7888 “Outros rendimentos – Outros não especificados” a 31/12/2023, no valor de 40,46 € respeitante a regularização de gastos com condomínios acrescidos em excesso no exercício de 2022.

Assim, as quantias de outros rendimentos reconhecidos durante o período, demonstram-se do seguinte modo:

Funchal

| Outros rendimentos | Notas | Datas | |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| | | 2023 | 2022 |
| Rendimentos suplementares | | | |
| Serviços sociais | | - € | - € |
| Aluguer de equipamento | | - € | - € |
| Estudos, projectos e assistência tecnológica | | - € | - € |
| Royalties | | - € | - € |
| Desempenho de cargos sociais noutras empresas | | - € | - € |
| Outros rendimentos suplementares | | - € | - € |
| | | - € | - € |
| Descontos de pronto pagamento obtidos | | - € | - € |
| Recuperação de dívidas a receber | | - € | - € |
| Ganhos em inventários | | | |
| Sinistros | | - € | - € |
| Sobras | | - € | - € |
| Outros ganhos | | - € | - € |
| | | - € | - € |
| Rendimentos e ganhos em subsidiárias, associadas e empreend. conjuntos | | | |
| Aplicação do método da equivalência patrimonial | | - € | - € |
| Alienações | | - € | - € |
| Outros rendimentos e ganhos | | - € | - € |
| | | - € | - € |
| Rendimentos nos restantes ativos financeiros | | | |
| Diferenças de câmbio favoráveis | | - € | - € |
| Alienações | | - € | - € |
| Outros rendimentos | | - € | - € |
| | | - € | - € |
| Rendimentos em investimentos não financeiros | 7 | | |
| Alienações | | - € | - € |
| Sinistros | | - € | - € |
| Rendas e outros rendimentos em propriedades de investimento | | 26 729,76 € | 22 734,00 € |
| Outros rendimentos | | - € | - € |
| | | 26 729,76 € | 22 734,00 € |
| Outros | | | |
| Correções relativas a períodos anteriores | | - € | - € |
| Excesso da estimativa para impostos | | - € | - € |
| Imputação de subsídios para investimentos | | - € | - € |
| Ganhos em outros instrumentos financeiros | | - € | - € |
| Restituição de impostos | | - € | - € |
| Outros não especificados | | 40,46 € | 32 452,00 € |
| | | 40,46 € | 32 452,00 € |
| Total de outros rendimentos | | 26 770,22 € | 55 186,00 € |

8. Especialização de exercícios

Tal como referido na nota 3, a entidade regista as suas receitas e despesas de acordo com o princípio da especialização de exercícios, pelo qual os rendimentos ou gastos são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento em que são recebidos ou pagos. Assim, a quantia ativa de 2.506,62€ corresponde a seguros pagos em 2023 mas respeitantes a 2024.

Do mesmo modo, a quantia passiva de:

- 2.741,64€, corresponde ao recebimento da renda de janeiro de 2024 dos imóveis sítos na Rua Conselheiro Fernando de Sousa (797,64€), Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 9 (1300,00€) e às rendas de janeiro a abril de 2024 do imóvel sito na Rua Dr. Faria Vasconcelos,4 (4 x 161,00€ = 644,00€)

Ferreira
Di

Por outro lado, a quantia ativa de **4.332,29€**, corresponde:

- **1.361,29€**, resulta da especialização dos juros de um depósito a prazo “ DP Normal” no valor 1.062.822,62€ constituído a 10/06/2023 com vencimento a 09/06/2024, rendimento esse referente ao período de 10/12/2023 a 31/12/2023 cujo recebimento somente ocorrerá em junho/2024;
- **2.971,00€**, respeita a:
 - rendas do imóvel sito na Rua Dr. Luis Noronha, nº. 26-8º. Dtº. do período de setembro (resto) a dezembro de 2022 e que estão por receber à data de 31/12/2023;
 - renda do imóvel sito na Rua Dr. Luis Noronha, nº. R/c Dtº. do período de dezembro de 2023 por receber à data de 31/12/2023. Esta inquilina não fez qualquer pagamento de rendas em julho/23 entretanto a renda que pagou em agosto foi associada à regularização do mês de julho e os pagamentos (mensais) posteriores às rendas seguintes. O valor pago em dezembro foi registado como respeitante à renda de novembro e no mesmo mês procedeu-se ao acréscimo do rendimento em falta referente à renda do mês de dezembro.

9. Imposto sobre o rendimento

De acordo com a legislação fiscal em vigor a Fundação Solheiro Madureira, tratando-se de uma entidade do setor não lucrativo, com estatuto de utilidade pública, está enquadrada no regime geral, tendo-lhe sido concedida a isenção de IRC, para os rendimentos empresariais que derivam do exercício das atividades comerciais desenvolvidas no âmbito dos seus fins estatutários, bem como para os rendimentos de capitais, prediais e incrementos patrimoniais.

Deste modo do apuramento do resultado fiscal, não resulta imposto a pagar.

À data do balanço, a Fundação Solheiro Madureira tem dívidas à Administração Fiscal, apresentando no seu passivo, a quantia de 451,37€ de retenções de IRS de trabalho dependente e independente e 600,35€ de contribuições para a Segurança Social respeitantes ao mês de dezembro/2023 a pagar em janeiro/2024.

A Fundação Solheiro Madureira encontra-se enquadrada em regime de isenção de Iva.

10. Fornecimento de serviços externos

Os fornecimento de serviços externos encontram-se decompostos da seguinte forma:

| Fornecimento e serviços externos | Notas | Datas | |
|--------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| | | 2023 | 2022 |
| Subcontratos | 10 | - € | - € |
| Serviços especializados | | | |
| Trabalhos especializados | | 5 436,60 € | 3 837,60 € |
| Publicidade e propaganda | | 205,90 € | 205,90 € |
| Vigilância e segurança | | 381,30 € | 350,55 € |
| Honorários | | 6 137,60 € | 5 038,73 € |
| Comissões | | - € | - € |
| Conservação e reparação | | 13 506,42 € | 5 924,82 € |
| Outros | | 384,08 € | - € |
| | | 26 051,90 € | 15 357,60 € |
| Materialis | 10 | | |
| Ferramentas e utensílios de desgaste rápido | | 69,99 € | 478,19 € |
| Livros e documentação técnica | | - € | - € |
| Material de escritório | | 186,54 € | 131,12 € |
| Artigos para oferta | | - € | - € |
| Outros | | 43,65 € | - € |
| | | 300,18 € | 609,31 € |
| Energia e fluidos | 10 | | |
| Electricidade | | 717,76 € | 623,74 € |
| Combustíveis | | 213,89 € | 110,00 € |
| Água | | 301,61 € | 199,06 € |
| | | 1 233,26 € | 932,80 € |
| Deslocações, estadas e transportes | 10 | | |
| Deslocações e estadas | | 83,90 € | - € |
| Transportes de pessoal | | - € | - € |
| Outros | | - € | - € |
| | | 83,90 € | - € |
| Serviços diversos | 10 | | |
| Rendas e alugueres | | - € | - € |
| Comunicação | | 1 371,34 € | 1 197,24 € |
| Seguros | | 2 709,64 € | 2 557,53 € |
| Royalties | | - € | - € |
| Contencioso e notariado | | 749,00 € | - € |
| Despesas de representação | | - € | - € |
| Limpeza, higiene e conforto | | 1 293,82 € | 1 255,41 € |
| Outros serviços | | 32,50 € | 411,38 € |
| | | 6 156,30 € | 5 421,56 € |
| Total de fornecimento e serviços externos | | 33 825,54 € | 22 321,27 € |

11. Investimentos financeiros

A 31 de dezembro a quantia de investimentos financeiros apresentada no ativo não corrente no valor de 784,16€ respeita ao Fundo Compensação do Trabalho pago relativamente à funcionária Maria Amélia Fragoso Valente.

12. - Benefícios dos empregados

12.1 - O número médio de trabalhadores ao serviço da Fundação Solheiro Madureira no exercício de 2023 foi de **uma** pessoa. Para além das remunerações a liquidar aos trabalhadores, não há quaisquer outros benefícios no sentido em que alude o parágrafo 18 da NCRF-ESNL.

| Gastos com o Pessoal | Notas | Datas | |
|----------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| | | 2023 | 2022 |
| Remunerações dos órgãos sociais | | - € | - € |
| Remunerações do pessoal | 12 | 14 132,12 € | 14 094,38 € |
| Benefícios pós-emprego | | | |
| Prémios para pensões | | - € | - € |
| Outros benefícios | | - € | - € |
| | | - € | - € |
| Indemnizações | | - € | - € |
| Encargos sobre remunerações | 12 | 2 811,84 € | 2 817,96 € |
| Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais | 12 | 113,50 € | 106,12 € |
| Gastos de acção social | | - € | - € |
| Outros gastos com o pessoal | 12 | 199,30 € | - € |
| Total de gastos com o pessoal | | 17 256,76 € | 17 018,46 € |

12.2 – A Direção da Fundação Solheiro Madureira é composta por **5** membros: 1 presidente, 1 vice-presidente, 1 secretário, 1 tesoureiro e 1 vogal.

O Conselho Consultivo é composto por: 1 presidente e 4 vogais.

O Orgão de Fiscalização é constituído por 1 presidente e mais 2 elementos.

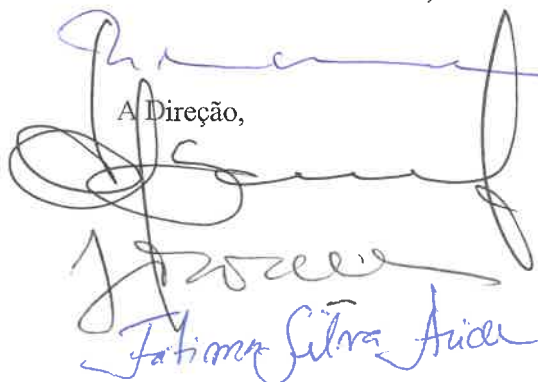
12.3 – Os órgãos diretivos da Fundação Solheiro Madureira não auferem qualquer remuneração por parte desta.

13. Acontecimentos após a data do balanço

Após a data do Balanço não ocorreram eventos que afetem o valor das demonstrações financeiras do período ou que mereçam ser divulgados.

O Contabilista Certificado,

A Direção,


Fátima Silva Azeite

